

Le Village senior bioclimatique a ouvert ses portes à Brasles Les premières locataires heureuses !

PUBLIÉ LE 20/02/2013 - MIS À JOUR LE 20/02/2013 À 12:00

Par L'union-L'Ardennais

Après un an de travaux, le premier village senior a vu le jour à Brasles au Moulin de l'Arche. Le lotissement a été conçu pour des personnes âgées, en respectant le référentiel handicap de la région. Sur les treize logements de 56 à 70 m², le Toit Champenois en a déjà attribué huit. Parmi les locataires, on compte sept femmes et un homme. Les concepteurs ont pris soin de créer des espaces de convivialité comme un boulodrome et un bientôt un jardin partagé. Un cabinet infirmier s'est ouvert au cœur du village et une chambre est à louer pour les visiteurs de passage des locataires.



Le village senior bioclimatique de Brasles, situé au Moulin de l'Arche, a ouvert ses portes en début d'année. Les premiers locataires ont emménagé. Lundi après-midi, le Toit Champenois a organisé en mairie une réunion de bienvenue, histoire de leur rappeler « les services mis à leur disposition et quelques conseils pour bien vivre dans leur logement ». Nous en avons profité pour rencontrer les nouveaux habitants. La doyenne, Jacqueline Léglantier, 82 ans, est installée depuis une semaine. « Je m'y plais bien, c'est calme ici », assure-t-elle assise dans son nouveau salon spacieux et très lumineux.

La tranquillité avant tout

Si au début elle ne voulait pas quitter sa grande maison à étage, avenue de Château-Thierry à Brasles qu'elle habitait depuis 48 ans, une lourde chute au sous-sol lui a fait changer d'avis.

« La maison n'était plus adaptée à son âge, la salle de bain était à l'étage et la buanderie au sous-sol », confie Martine, sa fille. Dès l'annonce du projet du lotissement, elle a fait une demande de logement auprès du Toit Champenois. Le changement est radical selon elle : « Maman n'était plus capable d'entretenir la grande maison. Ici, elle fait son ménage sans problème. » L'inquiétude de la famille de Jacqueline a laissé place au sourire. « Nous sommes plus rassurés maintenant qu'elle est dans ce logement sécurisé. »

La sécurité et le calme du village de Brasles ont séduit bon nombre des locataires. C'est avec un grand soulagement que Marie-Hélène Sanson déménage le week-end prochain de son appartement au 4^e étage d'un immeuble dans le quartier des Vaucrises à Château-Thierry. Reconnue adulte handicapée, séquelle d'un travail trop laborieux, Marie-Hélène se fait une joie d'être une nouvelle habitante brasloise dans un logement adapté. Elle se voit déjà profiter de la campagne alentour. « Je vais pouvoir sortir mon petit chien avec plus de sérénité », ajoute-t-elle. Le loyer est néanmoins plus élevé (entre 320 et 485 euros par mois selon les surfaces) mais « la tranquillité n'a pas de prix », assure-t-elle.

Du bois partout !

Le hasard réserve parfois de belles surprises. Marie-Hélène retrouvera une ancienne collègue, Eliane Marteau. La septuagénaire vit déjà depuis un mois dans l'un des logements. Elle est sortie d'un appartement trop grand pour elle seule pour entrer dans un deux pièces avec terrasse et un bout de jardin. Eliane est conquise à un détail près... « Le logement est très bien, on est bien chauffé », confie-t-elle. « Le seul problème vient du plafond en bois, il y a des traces de coups et de la résine de bois tombe sur le sol ».

Le Toit Champenois a bien pris note des remarques de leur première locataire. Rien d'alarmant pour autant, il s'agit d'une conséquence directe des matériaux utilisés pour la construction du lotissement bioclimatique. Le bois est partout, dans l'ossature, sur les murs et plafonds. En ajoutant, une isolation en fibres végétales, des panneaux solaires et les toits végétalisés, le cabinet d'architecture Vivarchi garantit une performance énergétique du Label BBC avec une consommation inférieure à 65 kwh/m²/an.

Rarement des anciens auront été à la pointe de la technologie et du développement durable, comme les locataires du village du Moulin de l'Arche.

Dossier réalisé par Isabel DA SILVA



Le journal
du jour
**L'UNION-
L'ARDENNAIS**
Feuilletez le
journal sur
votre